**Проект**

**О внесении изменений в приказ Минэнерго России от 07.04.2010 № 149**

В целях совершенствования порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов приказываю:

Внести в Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, утвержденный приказом Минэнерго России от 7апреля2010 г. № 149 (зарегистрирован Минюстом России 29.06.2010, регистрационный № 17646) следующие изменения:

1. В пункте 2 исключить слова «произведенных, переданных,».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договор является публичным договором и заключается в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» и настоящим Порядком, между организацией, которая осуществляет снабжение энергетическим ресурсом или его передачу и сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - исполнитель), и обратившимся физическим или юридическим лицом, органом государственной власти или органом местного самоуправления, наделенным правами юридического лица (далее – заказчик), имеющим в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении здание, строение, сооружение, помещение в многоквартирном доме, иные объекты, в процессе эксплуатации которых используются энергетические ресурсы, в том числе временные объекты, подлежащие оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и имеющие непосредственное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения исполнителя (далее - объект заказчика) к исполнителю с предложением заключить договор. В качестве заказчика может выступить также физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, наделенный правами юридического лица,владеющее и (или) пользующееся объектом на основании договора социального найма или договора найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, договора безвозмездного пользования, договора аренды или на ином законном основании.

В качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных (общедомовых)приборов учета используемых энергетических ресурсов может выступать лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме либо лицо, представляющее интересы собственников жилых (дачных, садовых) домов, объединенных общими сетями инженерно-технического обеспечения.

В качестве заказчика по договору об установке общих (для коммунальной квартиры) приборов учета используемых энергетических ресурсов может выступать лицо, представляющее интересы собственников комнат в коммунальной квартире.

Государственный, муниципальный контракт, гражданско-правовой договор бюджетного учреждения, регулирующие выполнение работ (оказание услуг) по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета для нужд заказчиков, заключается с учетом требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов.».

3. В пункте 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Для заключения договора заказчик, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, направляет исполнителю заявку в простой письменной форме, которая должна содержать:»;

подпункт 1 дополнить словами «с указанием необходимых работ (услуг) по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета»;

подпункт 4 признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В заявке могут содержаться и иные сведения, имеющие значения для заключения договора, в том числе сведения о технических характеристиках прибора учета, подлежащего установке на объекте заказчика.».

4. В пункте 6:

подпункт 1 первый изложить в следующей редакции:

«1)копии документов, подтверждающих право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления наобъект, на котором предполагается установка, замена и(или) эксплуатация прибора учета, или при иных основаниях для владения и (или) пользования таким объектом копии документов, подтверждающих право заказчика на заключения договора, регулирующего условия установки, замены и(или) эксплуатации прибора учета на таком объекте;».

5. В пункте 7:

подпункт 4 признать утратившим силу;

абзац шестой изложить в следующейредакции:

«К заявке заказчика – физического лица прилагаются копии документов, подтверждающих право собственности на объект, на котором предполагается установка, замена и(или) эксплуатация прибора учета, или при иных основаниях для владения и (или) пользования таким объектом копии документов, подтверждающих право заказчика на заключения договора, регулирующего условия установки, замены и(или) эксплуатации прибора учета на таком объекте, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, если заявка подписана не заказчиком.».

6. В пункте 9 слова «пунктами 7-9» заменить словами «пунктами 6 и 7».

7. В пункте 10:

в абзаце первом слова «пунктами 7-9» заменить словами «пунктами 6 и 7», дополнить предложением следующего содержания: «Срок проведения осмотра объекта может быть увеличен по согласованию с заказчиком, но не более чем на 20 рабочих дней.»;

приложение первое абзаца второго изложить в следующей редакции: «Планируемая дата осмотра определяется исполнителем по согласованию с заказчиком.

8. В пункте 11:

в абзаце первом слова «пунктами 7-9» заменить словами «пунктами 6 и 7», слова «технические условия в случае установки (замены) прибора учета» заменить словами «в случае установки (замены) прибора учета технические условия на установку (замену) прибора учета с учетом требований к характеристикам приборов учета, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации», дополнить предложением следующего содержания: «Срок направления исполнителем соответствующих документов заказчику может быть увеличен по согласованию с заказчиком, но не более чем на 20 рабочих дней.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Факт отсутствия технической возможности установки прибора учета в многоквартирном доме подтверждается актом обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета, который составляется в порядке, предусмотренном критериями наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации. Указанный порядок применяется также к отношениям по установлению технической возможности замены приборов учета на объектах, оснащенных такими приборами учета.».

9. Абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Заказчик, получивший от исполнителя проект договора, в течение тридцати дней направляет исполнителю подписанный проект договора либо протокол разногласий к проекту договора. Указанные разногласия к проекту договора рассматриваются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.».

10. В пункте 13:

подпункт 2 дополнить словами «, если сторонами не было принято решения о заключении безвозмездного договора»;

дополнить подпунктом 51 следующего содержания:

«51) характеристики прибора учета;»;

дополнить подпунктом 61 следующего содержания:

«61) технические условия на установку (замену) прибора учета;».

11. Дополнить пунктом 131 следующего содержания:

«131. По соглашению сторон договор на установку (замену) прибора учета может содержать условия купли-продажи соответствующего прибора учета. В этом случае при определении существенных условий такого договора также применяются положения гражданского законодательства о смешанном договоре и договоре купли-продажи.».