**Федеральный** **закон** **от 30.12.2012 N 289-ФЗ**

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Вступает в силу 1 апреля 2013, за исключением пунктов 5, 7, 8 статьи 1, статьи 2 и статьи 4, вступивших в силу со дня официального опубликования - **31.12.2012**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов разрабатываются органами местного самоуправления и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов**

Федеральным законом регулируются отношения, связанные с разработкой и утверждением программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов. Требования к данным программам, а также порядок осуществления мониторинга их разработки и утверждения устанавливаются Правительством РФ.

Кроме того, Федеральным законом переносятся с 31 декабря 2012 года на 31 марта 2013 года - 1 июня 2014 года сроки вступления в силу запретов на принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования, а также на предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при отсутствии правил землепользования и застройки.

Федеральным законом также предусматривается возможность до 31 декабря 2013 года подготавливать проектную документацию линейных объектов на основании градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции этих линейных объектов.

**Федеральный** **закон** **от 30.12.2012 N 318-ФЗ**

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Начало действия документа - **31.12.2012.**

**В случае комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства срок действия предоставленных технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается не менее чем на пять лет**

Ранее частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ предусматривалось, что срок действия предоставленных технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается не менее чем на два года.

Кроме того, в отдельные законодательные акты, в частности, в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, в Федеральные законы "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", "О теплоснабжении", "О водоснабжении и водоотведении" вносятся изменения, направленные на введение единой терминологии в отношении подключения и технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.