Источник публикации

"Нормирование в строительстве и ЖКХ", N 6, 2012

Название документа

<Письмо> Минэнерго России от 18.05.2012 N 02-733

«О требованиях энергетической эффективности, устанавливаемым к многоквартирным зданиям»

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ТЭК

ПИСЬМО

от 18 мая 2012 г. N 02-733

Департамент энергоэффективности и модернизации ТЭК Минэнерго России (далее - Департамент) сообщает.

Минэнерго России выпустило [приказ](consultantplus://offline/ref=4D3E4340C9F8CA35CDF7DD1E5554896A8721958397C8295D3483484C9Eu6yFL) N 577 от 08.12.2011 "О внесении изменений в требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и в правила направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, утвержденные приказом Минэнерго России от 19.04.2010 N 182" (далее - Приказ N 577) (зарегистрирован Минюстом России 28.02.21012, регистрационный N 23360) опубликован в "Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", N 19 от 07.05.2012).

[Приказом](consultantplus://offline/ref=4D3E4340C9F8CA35CDF7DD1E5554896A8721958397C8295D3483484C9Eu6yFL) вносятся изменения в [форму N 12](consultantplus://offline/ref=4D3E4340C9F8CA35CDF7DD1E5554896A8721958390CA295D3483484C9E6FE7F09D5655uCyDL) ранее утвержденного энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, отражающую данные об энергетических характеристиках зданий, строений, сооружений.

В свою очередь, в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=4D3E4340C9F8CA35CDF7DD1E5554896A87239A8394C8295D3483484C9E6FE7F09D5655C4200CF09FuEyDL) Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 N 18 "Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" требования энергетической эффективности устанавливаются Минрегионом России.

Соответствующие требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений Минрегионом России до настоящего момента не утверждены.

В этой связи, до выхода официальных нормативных документов Минрегиона России, следует руководствоваться нижеуказанными рекомендациями:

При наличии у обследуемого лица (организации) многоквартирных домов в [форме 12](consultantplus://offline/ref=4D3E4340C9F8CA35CDF7DD1E5554896A8721958390CA295D3483484C9E6FE7F09D5655uCyDL) указываются фактические значения:

Суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на:

- Отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;

- Отопление и вентиляцию.

Удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды.

Ввиду отсутствия утвержденного базового уровня нормируемых величин не указывается (не заполняется):

Максимально допустимая величина отклонения от нормируемого показателя;

Класс энергетической эффективности.

Для иных зданий, строений, сооружений обследуемого лица (организации) указывается:

Фактическое значение суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Ввиду отсутствия утвержденного базового уровня нормируемых величин не указывается (не заполняется):

Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;

Максимально допустимая величина отклонения от нормируемого показателя;

Класс энергетической эффективности.

Энергетические паспорта, составленные до вступления в силу [Приказа](consultantplus://offline/ref=4D3E4340C9F8CA35CDF7DD1E5554896A8721958397C8295D3483484C9Eu6yFL) N 577 Минэнерго России (дата составления энергетического паспорта указывается на титульном листе), направляются в Минэнерго России в установленном порядке без учета изменений [формы N 12](consultantplus://offline/ref=4D3E4340C9F8CA35CDF7DD1E5554896A8721958390CA295D3483484C9E6FE7F09D5655uCyDL).

Департамент просит донести изложенную позицию до членов саморегулируемых организаций для ее учета в практической деятельности по проведению энергетических обследований, оформлению энергетических паспортов и представлению копий энергетических паспортов в Минэнерго России.

Заместитель директора

А.И.КУЛАПИН